

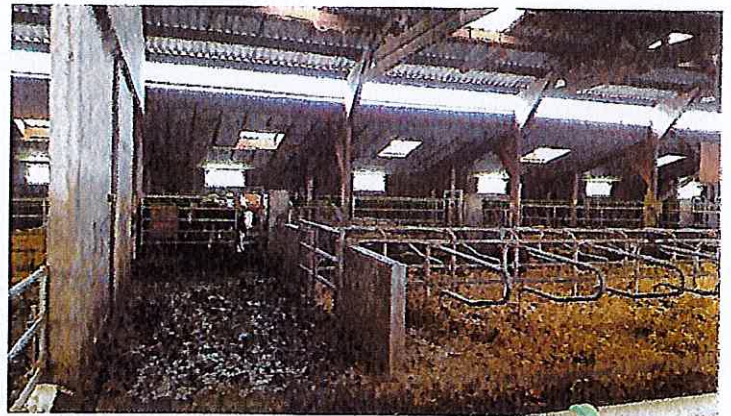


**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-LOIRE

Estimation d'un bâtiment d'élevage

Propriété du
GAEC DE MALAVAL

Saint Victor
43150 LE MONASTIER SUR GAZEILLE



JUIN 2021

GAEC en production bovin lait à reprendre

2 associés, cession de parts sociales

Offre N° : 43 21 06



[retour aux résultats](#)



GAEC en production bovin lait à reprendre



Localisation

Département : Haute-loire

Exploitation située entre le Puy en Velay et les hauts plateaux du Mézenc.
A 950 m d'altitude.

Contexte

GAEC entre 2 frères. L'un d'entre eux peut dès à présent prendre sa retraite, l'autre doit attendre fin 2022 pour pouvoir y prétendre.

Les 2 épouses sont salariées sur l'exploitation à hauteur de 24 h / semaine. L'une d'elles est à la retraite depuis peu, l'autre pourra prétendre à la retraite en même temps que son époux, à savoir fin 2022.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de la totalité des parts sociales

Activité : Elevage. Elevage de bovins lait.

Chambre d'Agriculture de Haute-Loire

Elodie BOZZI
07 78 51 67 47

@ Écrire au conseiller

- Foncier : 125 ha déclarés à la PAC dont 15 ha de terres arables (5,96 ha de céréales + 9,87 ha de PT) et 112,59 ha de prairies permanentes (108,27 ha de PP + 4,32 ha de PRL).
Parcelle globalement regroupée.
Quelques points d'eau dans certaines parcelles.
50 % des surfaces exploitées sont labourables.
70 ha sont en propriété familiale (45 ha appartenant aux associés, 25 ha en indivision).
55 ha en fermage auprès d'une vingtaine de propriétaires

- Cheptel : Troupeau lait:
 - 45 vaches laitières à dominance de race Montbéliardes (le troupeau compte une dizaine d'Abondances et une dizaine de Simmentales).
 - 10 % des vaches laitières sont inséminées en race pure et 90 % en INRA.
 - 220 000 l de lait livrés à la laiterie GERENTES.
 - adhésion au contrôle laitier, production moyenne de 6 500 l / vache.
 - vente des veaux aux "Veaux des Monts du Velay"

Troupeau allaitant:

- 40 vaches de Charolaise et Limousine (50/50).
- 1 taureau Limousin, insémination en Charolais.
- vente de broutards à 10 mois et génisses grasses.

Aussi bien pour le troupeau laitier et allaitant:

- 20 % de renouvellement.
- engraissement des réformes.
- commercialisation via la SICAREV.

- Bâtiment d'exploitation : Stabulation logettes construite en 1997 + extension bois construite en 1998 pour les vaches allaitantes:
 - Logettes face à face, 120 places.
 - Couloir d'alimentation avec stockage d'une rangée de boules de foin
 - raclage tracteur
 - 6 abreuvoirs anti-gel
 - salle de traite 2 x 4 avec décrocheur automatique (groupe et moteur neufs abrités sous un abris bois à l'extérieur de la laiterie).
 - tank à lait de 3 200 l.

Hangar de stockage (9,2 m x 30 m).

Tunnel pour le stockage du fourrage (9 m x 30 m).

Tunnel pour le stockage du matériel (9m x 17 m).

- Matériel : Matériel en propriété et adhésion à une CUMA.

Matériel de traction: 7 tracteurs dont un de 150 CV (5500 h), un de 110 CV (5000 h), un de 100 CV (neuf), un de 70 CV (10 000 h), un de 90 CV (5000 h) et un de 35 CV (raclage).

Matériel de travail du sol: semoir à grain, vibroculteur, semoir à engrais.

Matériel de fenaison: 2 round baller, 2 andaineurs dont 1 double, 2 toupies, 1 faucheuse conditionneuse, 2 faucheuses, 1 enrubanneuse.

Matériel d'élevage: bétailière, tonne à eau.

CUMA: charrue, épandeur, tonne à lisier, girobroyeur, enrubanneuse, bennes et rouleaux.

- Aides PAC : Montant unitaire des aides PAC perçues au titre de la campagne 2020:

- Aides découplées = DPB (valeur unitaire de 104,29 €)

Paiement vert (= DPB x 0,705)

Paiement redistributif (104 ha x 49,7 €)

- ABA = 171,25 € / vache

- ABL = 83,8 € / vache

- Aide aux veaux sous la mère = 49,5 € / veau sous la mère labellisable sans OP

68,1 € / veau sous la mère labellisable avec OP.

Aides du second pilier:

- ICHN = de 1 à 25 ha x 305 €

de 26 à 50 ha x 226,67 €

de 51 à 75 ha x 70 €

application de 2 transparences.

Conditions de reprise

Cession totale de parts sociales.

Vente des bâtiments et du foncier.

Profil candidat recherché

Candidat souhaitant s'installer dans un cadre sociétaire, qu'il s'agisse d'une installation de 2 candidats ou d'un agrandissement de structure existante.

Commercialisation

Livraison de lait à la laiterie GERENTES.

Vente des animaux (réforme et broutards) via la SICAREV.

Vente de veaux aux "Veaux des Monts du Velay".

Prix de cession

Prix en cours d'estimation